



Checkliste Wohnungsbesichtigung: Auf was Du achten solltest.

Tipp #1: Besichtige die Wohnung immer bei Tageslicht und an einem Wochentag. So kannst Du Wohnungsmängel besser sehen und täglichen Umgebungslärm besser einschätzen.

Tipp #2: Besichtige die Wohnung immer in Begleitung eines guten Bekannten oder Familienangehörigen – denn vier Augen sehen mehr als zwei.

In welchem Zustand befindet sich das Haus? (Treppenhaus, Fassade, Fenster etc.)					
Welche wichtigen Infrastrukturen sind in der Nähe?					
Supermarkt	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Nahverkehrsanbindung	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Kita, Kindergarten oder Schule	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Ist die Wohnung hellhörig? (Verkehrslärm, Nachbarn etc.)	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Was für Mieter wohnen im Haus?					
Sind Haustiere erlaubt?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Gibt es genügend Parkplätze, Fahrradplätze, Carport oder eine Garage?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Gibt es einen Aufzug?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	
Gibt es einen Garten, der genutzt werden darf?	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	

Hat die Wohnung einen Keller?	Ja		Nein		
Sind die Kellerwände oder der Boden feucht?	Ja		Nein		
Gibt es Anschlüsse für eine Waschmaschine im Keller oder in der Wohnung?	Ja		Nein		
Gibt es in der Wohnung viele Fenster? Ist sie hell oder dunkel?	Ja		Nein		
Sind die Fenster doppelt verglast?	Ja		Nein		
Sind Rollläden vorhanden und funktionieren sie?	Ja		Nein		
Hat die Wohnung einen Balkon?	Ja		Nein		
In welcher Himmelsrichtung liegt die Wohnung/der Balkon?					
Wie groß ist die Wohnung?					
Sind genügend Steckdosen und Stromkreise vorhanden?	Ja		Nein		
Sind die Wände/Ecken der Wohnung feucht?	Ja		Nein		
Wie wird geheizt und wie alt ist die Anlage?					
Sind die Heizkörper intakt und machen keine Geräusche?	Ja		Nein		
Wie hoch waren die Heizkosten im Sommer und im Winter?					
Gibt es einen Aufzug?	Ja		Nein		